

---

# PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI : Remontu części pomieszczeń w budynku magazynowym ZHW przy ulicy Warszawskiej 109 w Olsztynie,  
ADRES INWESTYCJI : Olsztyn, ul. Warszawska 109  
INWESTOR : Wojewódzki Inspektorat Weterynarii w Olsztynie  
ADRES INWESTORA : 10-072 Olsztyn, ul. Szartch Szeregów 7  
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ PRZEDMIAR : mgr inż. architekt Dariusz Dunajski  
DATA OPRACOWANIA : 07.2021

---

Poziom cen : 2 kw. 21

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł

**Słownie:**

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
07.2021

Data zatwierdzenia

## OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Przedmiotem opracowania są prace budowlane związane z remontem części pomieszczeń magazynowych w budynku przy ulicy Warszawskiej 109 w Olsztynie-dz. nr 68/3 obr. 110. Remont ma celu polepszenie warunków magazynowania materiałów biurowych poprzez np. wymianę zużytych nawierzchni ścian i podłóg.

### 1. Stan istniejący.

Budynek wolnostojący, wykonany w technologii tradycyjnej, niepodpiwniczony, posiadający 1 kondygnację nadziemną. Obiekt w kształcie prostokąta. Dach płaski kryty papą. Część remontowana zlokalizowana jest w południowo-wschodniej części budynku składa się z 3 pomieszczeń magazynowych oraz korytarza.

Dane liczbowe części objętej opracowaniem:

" Powierzchnia całkowita	- 47,51 m <sup>2</sup>
" Powierzchnia użytkowa	-34,79m <sup>2</sup>
" Kubatura	- 170,0 m <sup>3</sup>
" Wysokość pomieszczeń	- 2,5 m i 4,0 m

### 2.. Stan projektowany

#### 2.1 Ogólny zakres robót do wykonania:

Roboty demontażowe;  
Wymiana instalacji elektrycznych;  
Remont podłóg i wykończenia ścian;  
Wykonanie nowych podkładów pod posadzki z odpowiednimi warstwami izolacyjnymi pod terakotę;  
Malowanie pionów i poziomów instalacji sanitarnych;  
Wykonanie sufitu podwieszanego w korytarzu;  
Malowanie pomieszczeń w pełnym zakresie;  
Zabudowa płytami gipsowo-kartonowymi dwóch okien między pomieszczeniami oraz dwóch otworów drzwiowych;  
Wymiana części stolarki drzwiowej wewnętrznej w części remontowanej;  
Wykonanie nowej ścianki działowej w korytarzu;  
Malowanie widocznych rur instalacji centralnego ogrzewania;

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>1</b>		<b>Roboty rozbiórkowe</b>			
1	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic okiennych drewnianych o powierzchni do 1 m <sup>2</sup> -	szt.		
d.1	0354-03	okna wewnętrzne	szt.	2,000	
		2		<b>RAZEM</b>	<b>2,000</b>
2	KNR 4-01	Demontaż drzwi z ościeżnicami stalowymi o powierzchni do 2 m <sup>2</sup>	szt.		
d.1	0354-07	4	szt.	4,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,000</b>
3	KNR-W 4-01	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m <sup>2</sup>		
d.1	0818-05	9,54+8,37+7,11+9,77	m <sup>2</sup>	34,790	
				<b>RAZEM</b>	<b>34,790</b>
4	KNR 4-01	Rozebranie posadzki z płytek	m <sup>2</sup>		
d.1	0811-07	1,9*1,32	m <sup>2</sup>	2,508	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,508</b>
5	KNR 19-01	Rozebranie warstwy podłogowej z płyt paździerzowych	m <sup>2</sup>		
d.1	0628-04	34,79	m <sup>2</sup>	34,790	
	analogia			<b>RAZEM</b>	<b>34,790</b>
6	KNR 4-01	Skucie istniejącej gładzi cementowej	m <sup>2</sup>		
d.1	0804-07	34,79+2,508	m <sup>2</sup>	37,298	
	analogia			<b>RAZEM</b>	<b>37,298</b>
7	KNR-W 4-01	Wywiezienie samochodami samowyładowczymi gruzu na odległość 1 km	m <sup>3</sup>		
d.1	0109-17	1,0*0,1*2+2,0*0,1*4+37,298*0,08	m <sup>3</sup>	3,984	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,984</b>
8	KNR-W 4-01	Wywiezienie samochodami samowyładowczymi gruzu z rozbieranych kons-	m <sup>3</sup>		
d.1	0109-20	trukcji na każdy następny 1 km	m <sup>3</sup>	3,984	
		Krotność = 14		<b>RAZEM</b>	<b>3,984</b>
		3,984			
9		Składowanie gruzu na wysypisku	t		
d.1		4,92	t	4,920	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,920</b>
<b>2</b>		<b>Roboty remontowo-budowlane</b>			
10	KNR-W 2-02	Zabudowa otworów po wykutym oknie wewnętrznym 145x52 cm i drzwiach	m <sup>2</sup>		
d.2	2004-07	90x205 cm oraz jednostronne zabudowanie otworu drzwiowego płytami G-K	m <sup>2</sup>	7,043	
		(1,45*0,52+0,9*2,05)*2+0,9*2,05		<b>RAZEM</b>	<b>7,043</b>
11	KNR-W 2-02	Zabudowa otworu po oknie stałym 135x54 cm z pokryciem obustronnym jed-	m <sup>2</sup>		
d.2	2003-03	nowarstwo 100-01	m <sup>2</sup>	0,729	
		1,35*0,54		<b>RAZEM</b>	<b>0,729</b>
12	KNR 0-14	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo - kartonowych na rusztach metalowych z	m <sup>2</sup>		
d.2	2010-05	pokryciem obustronnym, dwuwarstwowe 75 - 101	m <sup>2</sup>	1,755	
		1,44*2,5-0,9*2,05		<b>RAZEM</b>	<b>1,755</b>
13	KNR AT-43	Przygotowanie otworów w ściankach działowych z profili UA 75 pod montaż	szt.		
d.2	0119-02	drzwi	szt.	1,000	
		1		<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
14	KNR 2-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 30 mm	m <sup>2</sup>		
d.2	1102-01	zatarte na ostro	m <sup>2</sup>	37,298	
	1102-03	34,79+1,9*1,32		<b>RAZEM</b>	<b>37,298</b>
15	KNR 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej po-	m <sup>2</sup>		
d.2	0607-01	ziome podposadzkowe	m <sup>2</sup>	37,298	
		34,79+1,9*1,32		<b>RAZEM</b>	<b>37,298</b>
16	KNR 2-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych EPS 200 -036 grub.	m <sup>2</sup>		
d.2	0609-03	5 cm poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa	m <sup>2</sup>	37,298	
		34,79+1,9*1,32		<b>RAZEM</b>	<b>37,298</b>
17	KNR 2-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierz-	m <sup>2</sup>		
d.2	0609-04	chu konstrukcji na sucho - każda następna warstwa	m <sup>2</sup>	37,298	
		34,79+1,9*1,32		<b>RAZEM</b>	<b>37,298</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
18	KNR 2-02 d.2 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe 34,79	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 34,790	
				<b>RAZEM</b>	<b>34,790</b>
19	KNR 2-02 d.2 1102-01 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 60 mm zatarte na ostro 34,79+1,9*1,32	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 37,298	
				<b>RAZEM</b>	<b>37,298</b>
20	KNR 2-02 d.2 1106-07	Dopłata za zbrojenie siatką stalową 34,79+1,9*1,32	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 37,298	
				<b>RAZEM</b>	<b>37,298</b>
21	KNR 2-02 d.2 1118-11	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 40x40 cm układane na klej metodą kombinowaną 34,79+1,9*1,32	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 37,298	
				<b>RAZEM</b>	<b>37,298</b>
22	KNR 2-02 d.2 1120-08 analogia	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych  (3,41+2,8)*2+(2,81+2,98)*2+(2,8+2,54)*2+(1,55+1,44)*2+0,9+0,58+0,44+2,8+1,88+2,45+0,67+1,18+1,44+(1,9+1,32)*2-(0,9*11+0,8+0,67)	m m	 48,070	
				<b>RAZEM</b>	<b>48,070</b>
23	KNR-W 2-02 d.2 1025-02	Ościeżnice dla drzwi wewnątrzlokalowych 3	szt. szt.	 3,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,000</b>
24	KNR-W 2-02 d.2 1022-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne - wg zestawienia stolarki 0,8*2,0*3	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 4,800	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,800</b>
25	KNR 4-01 d.2 1202-09 sufity ściany	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 34,79 2,5*((3,41+2,8)*2+(2,81+2,98)*2+(2,8+2,54)*2+(1,55+1,44)*2+0,9+0,58+0,44+2,8+1,88+2,45+0,67+1,18)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 34,790 128,900	
				<b>RAZEM</b>	<b>163,690</b>
26	KNR-W 2-02 d.2 0830-04	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach 128,9+1,35*0,54+0,9*2,05	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 131,474	
				<b>RAZEM</b>	<b>131,474</b>
27	KNR-W 2-02 d.2 0830-06	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach 34,79-(2,22+7,42)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 25,150	
				<b>RAZEM</b>	<b>25,150</b>
28	KNR 7 d.2 0702-02	Sufity podwieszane 2,22+7,42	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 9,640	
				<b>RAZEM</b>	<b>9,640</b>
29	NNRNKB d.2 202 1134-02	Gruntowanie podłóży, powierzchnie pionowe-ściany 131,474	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 131,474	
				<b>RAZEM</b>	<b>131,474</b>
30	NNRNKB d.2 202 1134-01	Gruntowanie podłóży, powierzchnie poziome-stropy 25,15	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 25,150	
				<b>RAZEM</b>	<b>25,150</b>
31	KNR-W 2-02 d.2 1510-03	Dwukrotne malowanie farbami zmywalnymi powierzchni wewnętrznych ścian 131,474	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 131,474	
				<b>RAZEM</b>	<b>131,474</b>
32	KNR-W 2-02 d.2 1510-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych sufitów 25,15	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 25,150	
				<b>RAZEM</b>	<b>25,150</b>
33	KNR 2-02 d.2 1512-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną lub ftalową rur stalowych o śr.do 50 mm 35,0	m m	 35,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>35,000</b>